

CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 397...../TMS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX**

Mã chứng khoán: TMS

Địa chỉ trụ sở chính: 172 (Lầu 9-10) Hai Bà Trưng, P.Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 84-8 2220 2888

Fax: 84-8 2220 2889

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Thu Hué

Địa chỉ: 172 (Lầu 9-10) Hai Bà Trưng, P.Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại (cơ quan): 84-8 2220 2888

Fax: 84-8 2220 2889

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ:

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ (chi tiết như đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/8/2021 tại đường dẫn: [www.transimex.com.vn](http://www.transimex.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ

Người được ủy quyền công bố thông tin



Nguyễn Thị Thu Hué

CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX

Số: 297/TMS.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU  
THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**

**DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX**

**TRANSIMEX**  
*Simply Better*

*(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301874259 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03 tháng 12 năm 1999, cấp thay đổi lần thứ 33 ngày 08 tháng 07 năm 2021)*

**THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**



## **I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

### **1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX (“Công ty”)
- Địa chỉ trụ sở: 172 (Lầu 9 – 10) Hai Bà Trưng, phường Đào Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần
- Lĩnh vực hoạt động:
  - Dịch vụ giao nhận vận chuyển quốc tế bằng đường biển, đường hàng không và vận chuyển đa phương thức.
  - Dịch vụ Cảng ICD: điểm thông quan nội địa; bãi container hàng nhập khẩu và hàng xuất khẩu; dịch vụ vận chuyển và trung chuyển container bằng đường thủy nội địa.
  - Dịch vụ Kho (kho CFS, kho ngoại quan, kho lạnh, kho hàng bách hoá và kho phân phối).
  - Dịch vụ vận tải đường bộ (LTL & FTL)
  - Giải pháp và vận tải giao nhận hàng siêu trường - siêu trọng cho các dự án.
  - Dịch vụ Logistics 3PL.
  - Dịch vụ Đại lý container chuyên tuyến quốc tế và nội địa.
  - Dịch vụ Văn phòng cho thuê - đầu tư phát triển Bất động sản.

### **2. Mã trái phiếu: TMSH2126001**

### **3. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:**

- Khối lượng trái phiếu phát hành: 300 trái phiếu (Ba trăm trái phiếu)
- Mệnh giá: 1.000.000.000 đồng/ trái phiếu (Một tỷ đồng một trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng)
- Kỳ hạn: 5 năm
- Loại hình trái phiếu: trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản
- Hình thức trái phiếu: bút toán ghi sổ
- Lãi suất danh nghĩa và kỳ hạn trả lãi: lãi suất cố định cho cả kỳ hạn trái phiếu là 8,3%/ năm, trả lãi định kỳ 6 tháng/ lần
- Lãi suất phát hành thực tế: 8,3%/ năm

### **4. Ngày phát hành: 13/08/2021**

**Ngày đáo hạn: 13/08/2026**

### **5. Mục đích phát hành:**

Tổ chức phát hành sẽ sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu (sau khi đã trừ đi các khoản phí, chi phí có liên quan) để bổ sung vốn cho các hoạt động đầu tư và kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành.

#### **6. Phương thức phát hành:**

Phát hành riêng lẻ (chỉ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp) theo Nghị định số 153/2020/NĐ – CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, thông qua Đại lý phát hành.

#### **7. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

- Việc thanh toán gốc, lãi và các khoản tiền khác (nếu có) theo trái phiếu sẽ được thực hiện bằng cách chuyển khoản vào ngày đến hạn thanh toán có liên quan;
- Gốc trái phiếu được thanh toán toàn bộ khi đáo hạn trái phiếu hoặc khi trái phiếu được mua lại trước hạn theo Điều Khoản Trái Phiếu. Lãi trên khoản tiền gốc của Trái Phiếu sẽ đến hạn và được thanh toán cuối kỳ, 06 (sáu) tháng/ lần cho đến khi đáo hạn hoặc được mua lại trước hạn.

#### **8. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu:**

Các quyền và nghĩa vụ của Nhà đầu tư mua trái phiếu bao gồm nhưng không giới hạn các quyền và nghĩa vụ như sau:

- Thanh toán giá mua Trái phiếu theo đúng Các Điều Khoản của Trái phiếu;
- Quyền sở hữu Trái phiếu;
- Được thanh toán khoản nợ gốc của Trái phiếu và lãi vào ngày đến hạn;
- Quyền đề nghị Tổ chức phát hành mua lại Trái phiếu theo quy định;
- Các quyền và nghĩa vụ khác quy định trong Các Điều Khoản của Trái phiếu, các văn bản thỏa thuận liên quan đến Trái phiếu.
- Nhà đầu tư mua trái phiếu tự đánh giá mức độ rủi ro trong việc đầu tư trái phiếu, hạn chế về giao dịch trái phiếu được đầu tư và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.
- Được yêu cầu tổ chức đại diện nhận bảo đảm xử lý tài sản bảo đảm khi tổ chức phát hành vi phạm xảy ra sự kiện vi phạm theo Các Điều Khoản của Trái Phiếu
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

#### **9. Phương thức thực hiện quyền: Không áp dụng**

#### **10. Cam kết về đảm bảo:**

- Hình thức đảm bảo: bảo đảm bằng tài sản.

- Tài sản đảm bảo:

- Tài sản đảm bảo : (i) Một số lượng cổ phần do Công ty nắm giữ tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn;
- (ii) Một số lượng cổ phần do Công ty nắm giữ tại Công ty cổ phần Vinafreight;

1259  
TY  
HÀN  
MEX  
HỒ CH

- (iii) Một số lượng cổ phần do Công ty nắm giữ tại Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai;
- (iv) Một số lượng cổ phần do Công ty nắm giữ tại Công ty cổ phần Cảng Cát Lái;
- (v) Các tài sản đảm bảo có thể thay đổi theo thời gian dựa trên các điều khoản được ký kết trong các văn kiện trái phiếu.

- Giá trị tài sản đảm bảo : Được xác định định kỳ trong suốt kỳ hạn trái phiếu
- Tổ chức định giá : Theo thỏa thuận được ký kết trong các văn kiện trái phiếu
- Cách tính : Theo thỏa thuận được ký kết trong các văn kiện trái phiếu

#### 11. Mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu:

- Trái phiếu có thể được mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu theo Quyền Yêu Cầu Mua Lại của doanh nghiệp phát hành tại thời điểm tròn 03 năm kể từ Ngày Phát Hành theo Các Điều Kiện Trái Phiếu.
- Hoán đổi trái phiếu: Không áp dụng

## II. NHÀ ĐẦU TƯ MUA TRÁI PHIẾU

### 1. Danh sách nhà đầu tư mua trái phiếu

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Giá trị nắm giữ (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	-	-
1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>
1	Nhà đầu tư tổ chức	300	100,00%
	- Công ty TNHH chứng khoán Shinhan Việt Nam	120	40,00%
	- Ngân Hàng Keb Hana - Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh	180	60,00%
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
	<b>Tổng</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

### 2. Cơ cấu nhà đầu tư mua trái phiếu

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Số lượng nhà đầu tư	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	-	-
1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
	a) Tổ chức tín dụng (theo quy định tại Luật Các tổ chức tín dụng)	-	-
	b) Công ty chứng khoán	-	-
	c) Quỹ đầu tư chứng khoán	-	-
	d) Công ty bảo hiểm	-	-
	e) Các tổ chức khác	-	-
2	Nhà đầu tư cá nhân chuyên nghiệp	-	-
	<i>Tổng nhà đầu tư trong nước</i>	-	-
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	-	-
1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
	a) Tổ chức tín dụng	1	50%
	b) Công ty chứng khoán	1	50%
	c) Quỹ đầu tư chứng khoán	-	-
	d) Công ty bảo hiểm	-	-
	e) Các tổ chức khác	-	-
2	Nhà đầu tư cá nhân chuyên nghiệp	-	-
	<i>Tổng nhà đầu tư nước ngoài</i>	2	100%
	<b>Tổng</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>

### III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT PHÁT HÀNH

(a) Tổ chức tư vấn hồ sơ chào bán : **Công ty TNHH Chứng Khoán Shinhan Việt nam**  
Địa chỉ: Phòng 2201, Lầu 22 và Phòng 805, Lầu 8,  
Tòa nhà Centec, 72 – 74 Nguyễn Thị Minh Khai,  
Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh  
Số điện thoại: (84) 28 6299 8000  
Fax: (84) 28 6299 4232

(b) Đại lý phát hành trái phiếu : **Công ty TNHH Chứng Khoán Shinhan Việt nam**  
Địa chỉ: Phòng 2201, Lầu 22 và Phòng 805, Lầu 8,  
Tòa nhà Centec, 72 – 74 Nguyễn Thị Minh Khai,  
Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh  
Số điện thoại: (84) 28 6299 8000  
Fax: (84) 28 6299 4232

- 
- (c) Tổ chức đại diện người sở hữu trái phiếu : **Công ty TNHH Chứng Khoán Shinhan Việt nam**  
Địa chỉ: Phòng 2201, Lầu 22 và Phòng 805, Lầu 8, Tòa nhà Centec, 72 – 74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh  
Số điện thoại: (84) 28 6299 8000  
Fax: (84) 28 6299 4232
- 
- (d) Tổ chức đại lý quản lý tài sản đảm bảo : **Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt nam**  
Địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 2, tầng 3 và tầng 15 Tòa Nhà Empress, 138-142 Đường Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Số điện thoại: (84) 28 7301 0079  
Fax: (84) 28 3620 4400
- 
- (e) Đại lý đăng ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng : **Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt nam**  
Địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 2, tầng 3 và tầng 15 Tòa Nhà Empress, 138-142 Đường Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Số điện thoại: (84) 28 7301 0079  
Fax: (84) 28 3620 4400
- 

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX**

**Tổng Giám đốc**



**Lê Duy Hiệp**